

12 lipca 2024 r.

**Suplement nr 4 z dnia 12 lipca 2024 roku  
do Prospektu Mount Globalnego Rynku Nieruchomości Funduszu Inwestycyjnego  
Zamkniętego zatwierdzonego w dniu 23 lutego 2024 r. („Prospekt”).**

Niniejszy suplement do Prospektu został sporządzony zgodnie z art. 23 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia Dyrektywy 2003/71/WE („**Rozporządzenie Prospektowe**”) w zw. z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o Ofercie**”).

Suplement został zatwierdzony decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 17 lipca 2024 r.

Terminy pisane w niniejszym dokumencie wielką literą mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

Odwwołania do stron odnoszą się do stron Prospektu opublikowanego w dniu 5 marca 2024 r.

**Niniejszy suplement został sporządzony w związku ze zmianą statutu Funduszu, która została opublikowana na stronie internetowej [www.mounttfi.pl](http://www.mounttfi.pl) w dniu 12 lipca 2024 r. i w tym samym dniu weszła w życie. Ww. zmiana statutu Funduszu została wprowadzona za zezwoleniem Komisji Nadzoru Finansowego udzielonym decyzją z dnia 8 lipca 2024 r. (DFF.4022.1.55.2024.JK).**

W związku z powyższym, Suplementem nr 4 wprowadza się następujące zmiany do Prospektu:

1. **W pkt 17.1.1 Prospektu „Rodzaje kosztów pokrywanych przez Fundusz” na końcu ppkt 17) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się nowy ppkt 18) o następującym brzmieniu:**  
*„18) koszty ponoszone na rzecz animatora obrotu giełdowego.”;*
2. **W pkt 17.1.2 Prospektu „Limity kosztów pokrywanych przez Fundusz, sposób obliczania i terminy ich ponoszenia” w akapicie czwartym oraz ostatnim odesłanie do ppkt 17) zastępuje się odesłaniem do ppkt 18).**
3. **W pkt 17.1.2 Prospektu „Limity kosztów pokrywanych przez Fundusz, sposób obliczania i terminy ich ponoszenia” na końcu ppkt 14) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się nowy ppkt 15) o następującym brzmieniu:**

*„15) w przypadku kosztów, o których mowa w pkt 17.1.1. ppkt 18) Prospektu – do wysokości 18.000,00 PLN w skali roku.”*

W pozostałym zakresie Prospekt nie ulega zmianom.

**Informacja o prawie do uchylenia się od skutków prawnych zapisu po udostępnieniu do publicznej wiadomości niniejszego suplementu.**

Zgodnie z art. 23 ust. 2 Rozporządzenia Prospektowego i art. 51a ust. 2 Ustawy o Ofercie, inwestorom, którzy wyrazili już zgodę na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu przed publikacją suplementu, przysługuje prawo do wycofania tej zgody, z którego mogą skorzystać w terminie dwóch dni roboczych po publikacji suplementu, pod warunkiem że nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone przed zakończeniem okresu oferowania lub dostarczeniem papierów wartościowych (rozumianym jako ich przydział), w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

W związku z powyższym informujemy, że:

- 1) prawo do wycofania zgody na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu (tj. uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) przysługuje tylko tym inwestorom, którzy wyrazili zgodę na subskrypcję certyfikatów (złożyli zapis) przed publikacją niniejszego suplementu, i w przypadku gdy certyfikaty inwestycyjne Funduszu nie zostały jeszcze przydzielone inwestorom w chwili, gdy nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone;
- 2) uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie złożone w podmiocie, który przyjął od danego inwestora zapis certyfikaty inwestycyjne Funduszu, w terminie dwóch dni roboczych od dnia opublikowania niniejszego suplementu do Prospektu, tj. do dnia 19 lipca 2024 r. włącznie;
- 3) inwestorzy, którzy chcieliby skorzystać z prawa do wycofania zgody na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu (uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) powinni skontaktować się z pracownikami podmiotu, który przyjął od danego inwestora zapis na certyfikaty inwestycyjne Funduszu.