

20 czerwca 2024 r.

**Suplement nr 3 z dnia 20 czerwca 2024 roku  
do Prospektu Mount Globalnego Rynku Nieruchomości Funduszu Inwestycyjnego  
Zamkniętego zatwierdzonego w dniu 23 lutego 2024 r. („Prospekt”).**

Niniejszy suplement do Prospektu został sporządzony zgodnie z art. 23 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia Dyrektywy 2003/71/WE („**Rozporządzenie Prospektowe**”) w zw. z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o Ofercie**”).

Suplement został zatwierdzony decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2024 r.

Terminy pisane w niniejszym dokumencie wielką literą mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

Odwołania do stron odnoszą się do stron Prospektu opublikowanego w dniu 5 marca 2024 r.

**Niniejszy suplement został sporządzony w związku z zawarciem przez Fundusz umowy o pełnienie funkcji animatora obrotu.**

W związku z powyższym, Suplementem nr 3 wprowadza się następujące zmiany do Prospektu:

- 1. W pkt 17.4. Prospektu „Tożsamość dostawców usług oraz opis ich obowiązków i praw inwestora” po pkt 17.4.8. dodaje się nowy pkt 17.4.9. zatytułowany „Animator obrotu” (str. 80 Prospektu) o następującym brzmieniu:**

*„17.4.9. Animator obrotu*

*Animatorem obrotu Funduszu jest NWA I Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.*

*Z umowy zawartej przez Fundusz z animatorem obrotu Uczestnikom nie przysługują uprawnienia względem animatora.”;*

- 2. Na końcu pkt 27.4. Prospektu „Informacje o animatorach obrotu” (str. 80 Prospektu) dodaje się nową, następującą treść:**

*„Emitent zawarł umowę o pełnienie funkcji animatora obrotu z NWA I Domem Maklerskim S.A. z siedzibą w Warszawie.*

*Na mocy przedmiotowej umowy, NWA I Dom Maklerski S.A. rozpoczął pełnienie funkcji animatora w dniu 19.06.2024 r., a umowa będzie obowiązywać przez okres 12 miesięcy. Po tym okresie umowa przekształca się w umowę na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.*

*W ramach pełnienia funkcji animatora obrotu, NWA I Dom Maklerski S.A. zobowiązał się do wspierania oraz podtrzymywania płynności obrotu Certyfikatami Inwestycyjnymi Funduszu wprowadzonymi do obrotu giełdowego organizowanego przez GPW, w czasie notowań, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla GPW.*

*NWAI Dom Maklerski S.A. będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z regulacjami GPW, a w szczególności zgodnie z Regulaminem Giełdy oraz Szczegółowymi Zasadami Obrotu Giełdowego, a także zgodnie z postanowieniami umowy. NWAI Dom Maklerski S.A. może wykonywać swoje obowiązki w charakterze zewnętrznego animatora, to jest podmiotu niebędącego członkiem giełdy i działającego za pośrednictwem członka giełdy uprawnionego do działania na rachunek Funduszu.”;*

W pozostałym zakresie Prospekt nie ulega zmianom.

### **Informacja o prawie do uchylenia się od skutków prawnych zapisu po udostępnieniu do publicznej wiadomości niniejszego suplementu.**

Zgodnie z art. 23 ust. 2 Rozporządzenia Prospektowego i art. 51a ust. 2 Ustawy o Ofercie, inwestorom, którzy wyrazili już zgodę na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu przed publikacją suplementu, przysługuje prawo do wycofania tej zgody, z którego mogą skorzystać w terminie dwóch dni roboczych po publikacji suplementu, pod warunkiem że nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone przed zakończeniem okresu oferowania lub dostarczeniem papierów wartościowych (rozumianym jako ich przydział), w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

W związku z powyższym informujemy, że:

- 1) prawo do wycofania zgody na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu (tj. uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) przysługuje tylko tym inwestorom, którzy wyrazili zgodę na subskrypcję certyfikatów (złożyli zapis) przed publikacją niniejszego suplementu, i w przypadku gdy certyfikaty inwestycyjne Funduszu nie zostały jeszcze przydzielone inwestorom w chwili, gdy nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone;
- 2) uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie złożone w podmiocie, który przyjął od danego inwestora zapis certyfikaty inwestycyjne Funduszu, w terminie dwóch dni roboczych od dnia opublikowania niniejszego suplementu do Prospektu, tj. do dnia 27 czerwca 2024 r. włącznie;
- 3) inwestorzy, którzy chcieliby skorzystać z prawa do wycofania zgody na subskrypcję certyfikatów inwestycyjnych Funduszu (uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) powinni skontaktować się z pracownikami podmiotu, który przyjął od danego inwestora zapis na certyfikaty inwestycyjne Funduszu.